



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Č.j. 22316/1339/2024/SU-HLM

Bratislava dňa 18.12.2024

Dopravný podnik Bratislava, a.s. Olejkárska 1, 814 52 Bratislava	
Došlo: - 6 -02- 2025	
211P	Prílohy:
Č.18	Podpis:

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky, podľa § 46, § 47 a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 88 ods. (3), § 90 stavebného zákona, podľa § 25 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z.z.“)

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e

stavby
v člení na objekty

**„Odstránenie stavieb dopravného podniku Bratislava a.s.,“
SO 001 Objekt pri vozovni Krasňany**

žiadateľ

Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava,

miesto stavby

stavba bez súpisného čísla na pozemku parcelné číslo 17484/2, katastrálne územie Rača, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1628 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava na základe zmluvy o nájme č. 088300691400 zo dňa 31.01.2014 vrátane 11 dodatkov
pozemok reg. C-KN parcelné číslo 17484/1 v katastrálnom území Rača – bude využívaný ako dočasné oplotené stavenisko

Stručný popis stavby:

Odpojenie a demontovanie vonkajšieho osvetlenie a rozvodov situovaných na objekte,
Odpojenie elektrospotrebičov od vnútorných rozvodov a ich demontáž,
Demontáž NN rozvádzača,
Demontáž zariadení predmetov – sanity – wc, umývadla,
Demontáž okenných a dverných výplní, vrátane mreží na otvoroch na fasáde,
Rozobratie a odstránenie azbestocementovej strešnej krytiny a klampiarskych prvkov (odborne spôsobilou firmou)
Postupné odstránenie prvkov krovu,

Postupné rozobratie stropnej konštrukcie,
Odstránenie keramických obkladov a podláh,
Odstránenie, vybúranie nenosných deliacich konštrukcií, priečok, nášľapných vrstiev,
Odstránenie vybúranie nosných konštrukcií, obvodových a vnútorných,
Priebežné odstraňovanie a triedenie rozvodov zabudovaných v stenách,
Odstránenie a vybúranie základových konštrukcií, vrátane konštrukcií podláh, okapových chodníkov a betónovej plochy pred vstupom,
Spätné zahrnutie odkopanej zeminy,
Doplnenie a vyrovnanie terénu do úrovne okolitých spevnených plôch,
Obnovenie dočasne odstráneného oplatenia pripojeného na nároží juhozápadnej a juhovýchodnej fasády objektu,
Doplnenie oplatenia v línii juhovýchodnej fasády s napojením na jestvujúce oplatenie.

Pre odstránenie stavieb sa určujú tieto podmienky:

1. Búracie práce budú uskutočnené podľa projektu odstránenia stavby vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Jozefom Mariothom v 07/2023, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude odstránená ručne a bez použitia výbušnín.
3. S odstraňovaním stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Odstránenie stavby bude uskutočnené dodávateľsky. Dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi dodávateľa do 15 dní od ukončenia výberového konania.
5. Stavba bude odstránená v celom rozsahu v zmysle popisu postupu prác na odstránenie stavby.
6. Stavba bude odstránená do 12 mesiacov odo dňa začatia búracích prác. Termín začatia búracích prác písomne oznámi vlastník odstraňovanej stavby stavebnému úradu.
7. Stavba musí byť odstraňovaná tak, aby nebola ohrozená stabilita iných (susedných) stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru. Nebezpečné miesta budú označené.
8. Pri uskutočňovaní búracích prác je bezpodmienečne potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Búranisko sa zaistí proti prístupu nepovolaných osôb.
9. Vlastník stavby je povinný umiestniť tabuľu na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam až do celkového odstránenia stavby s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie vlastníka odstraňovanej stavby,
 - kto bude stavbu odstraňovať,
 - dátum a číslo povolenia,
 - termín začatia a skončenia búracích prác.
10. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný zabezpečiť pri vyvážaní stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom z búraniska.
11. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania búracích prác zníženie negatívnych vplyvov z búracích prác na životné prostredie (zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).
12. Počas búracích prác musí vlastník odstraňovanej stavby zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce

- a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
13. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarňových podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je vlastník odstraňovanej stavby povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečili bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
 14. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
 15. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 16. V zmysle cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel je vlastník odstraňovanej stavby povinný počas odstraňovania stavby udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a odstraňovanie stavby zabezpečiť bez narušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
 17. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, po skončení je povinný uviesť susedné pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody, ak nedôjde k dohode podľa občiansko-právnych predpisov o náhrade spôsobených škôd je kompetentný rozhodnúť súd.

Špecifické podmienky:

18. 1. Musí byť umožnený prejazd pre osobné aj nákladné vozidlá do areálu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na pozemky a k stavbám areálu Račianska 147, v k.ú. Rača (LV č. 5207),
2. Prejazd musí byť zabezpečený nepretržitý 24 hodín denne bez akéhokoľvek obmedzenia,
3. Ministerstvo vnútra SR požaduje oznámiť začatie búracích prác 2 pracovné dni vopred,
4. V prípade spôsobenia akejkoľvek škody bude znášať žiadateľ na vlastné náklady.
19. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný dodržať podmienky dotknutého orgánu:
 - 19.1. Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie k asanácii z hľadiska odpadového hospodárstva číslo OU-BA-OSZP3-2023/335360-002 zo dňa 06.11.2023:
 1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho roka a uchovávať ohlásené údaje
- 2. pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (tj. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odviezť oprávnenému odberateľovi
- držiteľ odpadu do 30 dní od skončenia búracích prác predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou (tj. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

V konaní o odstránení stavby neboli vznesené žiadne námietky jeho účastníkov ani dotknutých orgánov.

Podľa položky č. 62 písm. a) bod 1 sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa vlastníkovi stavby predpisuje správny poplatok vo výške 50,00 Eur (slovom dvadsať eur), ktorý zaplatil dňa 19.12.2023 na bankový účet Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Rača.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebný úrad prijal dňa 15.11.2023 s doplnením dňa 16.10.2024 žiadosť vlastníka stavby Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava o povolenie odstránenia stavby „Odstránenie stavieb dopravného podniku Bratislava a.s.“, stavba bez súpisného čísla na pozemku parcelné číslo 17484/2, katastrálne územie Rača v Bratislave, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1628.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o odstránení vyššie uvedenej stavby.

Stavebný úrad po preskúmaní podania skonštatoval, že predložená žiadosť neobsahuje potrebné náležitosti, a preto stavebný úrad vyzval vlastníka stavby, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil o náležitosti potrebné v zmysle v zmysle § 88 ods. (3) stavebného zákona a § 24 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konanie o odstránení stavby Rozhodnutím č. 21484/3477/2023/SU-HLM zo dňa 27.11.2023 prerušil. Žiadateľ dňa 16.10.2024 doložil chýbajúce doklady.

Stavebný úrad oznámil listom č. 20660/1339/2024/SU-HLM zo dňa 28.10.2024 začatie konania o odstránení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutému orgánu, súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť námietky a stanoviská.

Ku konaniu o odstránení stavby sa súhlasne vyjadril dotknutý orgán:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie k asanácii z hľadiska odpadového hospodárstva číslo OU-BA-OSZP3-2023/335360-002 zo dňa 06.11.2023

Podmienky dotknutého orgánu sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a vlastníci odstraňovaných stavieb je povinný ich zohľadniť pri odstraňovaní stavieb.

V konaní o odstránení stavby neboli vznesené žiadne námietky jeho účastníkov ani dotknutých orgánov.

Stavebný úrad dospel k záveru, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, stavebný úrad určil podmienky na dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov, ochranu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci a konštatuje, že vlastníci stavieb splnili podmienky pre vydanie povolenia na odstránenie stavieb, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu môže účastník konania podať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia odvolanie v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku na Mestskú časť Bratislava–Rača, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Doručuje sa:

účastníkom konania:

1. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava,
2. Stanislav Jančula, Obráncov Mieru 110, Banská Štiavnica – Štefultov,
3. Daniela Jančulová, H. Meličkovej 19/A, 841 05 Bratislava,
4. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava,
5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,

Kópia: Mestská časť Bratislava-Rača/ stavebný úrad - 1 x, spis - 2 x
rozhodnutie č. 22316/1339/2024/SU-HLM

Príloha

LEGENDA:

SO 001 OBJEKT PRI VOZ. KRASŇANY - DEMOLÁCIA

HRANICA STAVENISKA

DOČASNÉ OPLOTENIE STAVENISKA

VJAZD NA STAVENISKO

DOPLNENÉ OPLOTENIE



JESTVUJÚCE OPLOTENIE

JESTVUJÚCE OBJEKTY

KATASTER



Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky: doložka právoplatnosti
Číslo rozhodnutia: SU-22316/1339/2024
Dátum vydania rozhodnutia: 18.12.2024
Dátum vytvorenia doložky: 06.02.2025
Vytvoril: Mgr. Zuzana Sklenárová

Rozhodnutie vydal

IČO: 00304557
Názov: Mestská časť Bratislava-Rača

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia 03.02.2025
právoplatnosti:
Právoplatnosť vyznačená pre: rozhodnutie v plnom znení

Správoplatnená časť